

B Souhrnná technická zpráva

SEZNAM

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) nadále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavba se nachází v katastru obce Moravská Ostrava na území vymezeném na Jihu – ul. 28. Října ze Západu - ulici Poděbradova na Severu ul. Denisova a z Jižní strany je ohraničen stávající budovou.

Objekt se nachází v památkové zóně města Ostravy, v zastavěném území jsou převážně objekty pro občanskou vybavenost, nebo s funkcí bydlení.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

V rámci studie (Technoprojekt) - před projektové přípravy byl proveden stavebně technický průzkum. Stavebně technický průzkum byl zpracován firmou Marpo s.r.o. ze dne 8.9.2017. Zjednodušený stavebně technický průzkum se zabýval stavem hydroizolace suterénu, zjištěním skladby stropu v místě půdy, zevrubným ověřením stavu krovu a celkovou zevrubnou prohlídkou objektu a zjištěním významnějších statických poruch objektu.

Z vnější strany byla provedena kopaná sonda do hloubky cca 300mm pod úroveň chodníku a dalších cca 1000mm bylo ověřeno závrtem. Z vnitřní strany bylo provedeno několik kontrolních vrtů za účelem zjištění materiálového složení suterénní stěny. Svislá hydroizolace na bázi asfaltových lepenek nebyla zjištěna. Z vnější strany je zdívo pouze opatřeno cementovou vypalovanou omítkou do hloubky min. 1 300 mm. Suterénní zdívo v místě sondy mezi betonovými pilíři je provedeno z vápenopískových cihel na vápennou maltu.

Průzkum vodorovných stropních konstrukcí byl zaměřen na stav a skladbu stropu na půdě 6.NP. Průzkumem bylo zjištěno, že stropní konstrukce nad 5.NP je provedena jako polospalný dřevěný trámový strop, kde trámy vynášejí jak konstrukci podlahy, tak také podhledu (jakékoliv nadměrné přetížení stropní konstrukce má za následek praskání podhledu). V sondě byla prohlídka zdravotního stavu provedena shora po otevření záklopových prken a to jak vizuálně, tak také poklepem a zarážením zkušebního dláta. Na stropních trámech nebyla zjištěna žádná zjevná přítomnost dřevokazných činitelů – tj. dřevokazný hmyzu nebo dřevokazných hub.

Průzkum krovu byl proveden orientační prohlídkou v náhodně vybraných lokalitách se znaky po zatékání a v místech předpokládaného napadení biotickými škůdci v krovu na straně ulice 28. října. Prohlídka ve vybraných lokalitách byla provedena na místě poklepem pomocí zkušebního kladívka, zarážením dláta, odebráním vzorků a jejich makroskopického

vyhodnocení na místě tj. průzkumem in situ (stanovení barvy dřeva, poškození, stupně oslabení, výskytu dřevokazů, pevnosti vzorků v lomu apod.). V konstrukci krovu nebyly odebrány vzorky k posouzení laboratornímu mikroskopickému mykologickému vyšetření. Orientační prohlídkou bylo zjištěno napadení prvků krovu dřevokaznými celulózovornými houbami třídy Basidiomycetes, které způsobily až rozpad jednotlivých částí prvku, tak ojedinělé napadení dřevokazným hmyzem. Vzhledem k množství zjištěných napadených lokalit v krovu biotickými činiteli se doporučujeme provést v dalším stupni podrobnou prohlídku konstrukce krovu pro stanovení vhodného dílčího či celkového sanačního řešení.

Z provedené prohlídky poruch vyplývají dvě lokality, kde se vyskytuje větší množství poruch, které by mohly signalizovat určité statické nedostatky stávajících konstrukcí, jedná se o stěny a stropy nad 1.PP a stěny v 6.NP. Část těchto poruch zejména na svislých konstrukcích v 1.PP byly zjištěny na části objektu přivrácené do ulice Denisové.

Pro bližší ověření závažnosti poruch se doporučuje provést v dalším stupni podrobnější stavebně technický průzkum ve vazbě na zamýšlené úpravy objektu. Mimo průzkum by bylo vhodné zajistit investorem provedení v interiéru sádrových terčů s datem přes významné trhliny pro zjištění jejich aktivity. Pro další stupně požaduje v příloženém stanovisku NPÚ provést stratigrafický průzkum vrstev fasádní malby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Podzemní rozvody sítí vyznačených ve výkresové části PD.

Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny pozemní sítě a oznámeno min.14

dní před zahájením prací všem provozovatelům a majitelům inž. sítí zahájení stavby.

Poblíž předmětného objektu se nachází elektrické vedení NN a VN, sdělovací vedení, kanalizace, voda, teplovod, rozvody VO a veř. Osvětlení montované na fasádě objektu budou demontováno po dobu stavby a po ukončení stavebních prací budou opět zpětně namontována.

Vše s ochrannými pásmy min. 1,5 m

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém území. Nachází se v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Oprava fasády a zateplení dvorní fasády, včetně provedení svislé hydroizolace nebudou mít vliv na změnu odtokových poměrů.

Stávající odtokové poměry nebudou v rámci stavby a po jejím dokončení změněny.

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na sousední stavbu. Po dobu stavby bude omezený pohyb chodců na přilehlém chodníku, jak na ulici 28. Října, tak na ul. Poděbradova a Denisova.

Po celou dobu stavby bude zajištěn GDS bezpečný přístup do objektu vč. vjezdu.

GD stavby zajist, aby během stavby nedošlo k poškození sousedního objektu. Stavební proces nesmí ovlivnit sousední stavbu jak během stavby, tak po ukončení prací.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

V rámci stavby nebudou káceny dřeviny a ani není požadavek na asanaci dřevin. Na stavebním pozemku se nenachází žádné dřeviny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).

V rámci stavby nejsou žádné nároky na zábor zemědělského a půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Stávající dopravní napojení bude zachováno a to včetně napojení na technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba vyžaduje podmiňující investici. V rámci odstranění anglických dvorků, budou provedeny úpravy sítí vedených pod stropem anglických dvorků. Po celou dobu výkopu budou zajištěny proti poškození a v rámci zásypů pak budou dány chrániček po délce konstrukce původních anglických dvorků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Administrativní budova.

Půdorysné rozměry objektu 27,160x33,93x25,45(počítáno včetně 1.PP)

Zastavěná plocha – **946,44 m²**

Obestavěný prostor - **22 097,78m³**

Plocha fasády ul. 28. Října: **496,66m²**

Plocha fasády ul. Poděbradova: **806,91m²**

Plocha fasády ul. Střední: **516,18m²**

Plocha fasády . dvorní fasáda: **570,70m²**

Plocha obvodových stěn 1.PP: **271,17m²**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu stavby není urbanismus, územní regulace a prostorové uspořádání řešeny. Stavebními zásahy nedochází k jejích změně. Počet podlaží: 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení stavby se týká pouze vzhledu fasády a doplnění hydroizolace spodní stavby. Veškeré zdobné prvky fasády budou zachovány včetně tvarosloví. Uliční fasády (Fasáda ul. 28. Října, fasáda na ul. Poděbradova, fasáda na ul. Denisova) budou opraveny. Barevné řešení bude provedeno podobné jak na přilehlém objektu.

Parter bude opatřen z umělého kamene. Stejně tak veškeré římsy a ostatní ozdobné prvky fasády tak jako ostění kolem všech otvorů. Veškeré prvky z umělého kamene budou nově provedeny.

Hlavní vstup v nároží objektu na křížení ulic Poděbradová a 28. Října bude proveden z umělého kamene. Zároveň budou osazeny nové vstupní dveře, které vytvoří nové zádveři.

Pro sjednocení povrchu bude provedená štuková omítka stejné zrnitosti jako původní. Finální povrch fasády bude opatřen kvalitní silikátovou barvou. Barva bude světlá.

Barevné provedení musí být odsouhlaseno investorem, architektem, a zástupci památkové péče a útvaru hlavního architekta přímo na stavbě.

Fasáda na ul. Denisova má slepý štít. Projektant proto navrhuje umístit na štít umělecké dílo grafiku ve stylu MURAL ART. Výtvarné dílo bylo navrženo MgA. Martinem Sněhotou. Zábradlí balkónu jak na dvorní tak uliční fasádě budou repasována a budou upravena do výšky dle ČSN 74 3305.

Bude provedena částečná výměně části výplní otvorů. Nové výplně otvorů budou plastové, nebo dřevěné a budou zachovávat stávající členění.

Anglické dvorky budou odstraněny. Bude provedená nová svislá hydroizolace stěn.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k opravě fasády a dodatečné hydroizolace objektu, nedochází ke změně provozního řešení objektu.

Projekt neřeší novou technologii.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový vstup do veřejné části objektu bude zachován.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je dána bezpečnostními předpisy provozovatele.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení.

Předmětem stavby je oprava uličních fasády a zateplení dvorní fasády.

Objekt má 6 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží.

Stávající stav:

Konstrukčně je objekt řešen jako zděná stavba z cihel plných pálených na VCM. S podélným nosným systémem. Příčky taktéž z cihel plných na VCM. Stávající fasáda je řešena z Vápené omítky, nebo z umělého kamene. Vodorovné konstrukce jsou dle provedeného průzkumu v 5.NP jako polospálený dřevěný trámový strop, kde trámy vynášejí jak konstrukci podlahy tak také podhled. Objekt má centrální schodiště, v kterém je umístěn výtah. Centrální schodiště je z Terasa.

Výplně otvorů jsou: okna plastová, v přízemí pak okení výkladce z hliníkových rámu podobně i vstupní dveře. Vrata jsou

Na fasádě se nacházejí různé rozvody, zvláště pak na dvorní fasádě je vedeno množství rozvodů. V projektu je uvažováno s přeložkami těchto rozvodů.

Uliční osvětlení montovaná na fasádě budou demontována po celou dobu výstavby a následně budou montována nová uliční osvětlení.

Nový stav:

Fasáda

V rámci opravy fasády se počítá se zachováním veškerých zdobných prvků a tvarosloví.

Bude provedena celková oprava fasády se zachováním barevného řešení navazujícího na řešení celého bloku domů. V ploše fasády budou dutá nesoudržná místa oklepána. Doplnění oklepaných míst bude provedeno kvalitní vápenocementovou omítkou jádrovou. Pro sjednocení povrchu bude provedena štuková omítka stejné zrnitosti jako původní. Finální povrch fasády bude opatřen kvalitní silikátovou barvou ve dvou vrstvách. Barevné řešení bude totožné se stávajícím řešením. Vzorky finálních omítek a barev budou předloženy ke schválení dotčenému orgánu památkové péče.

Umělý kámen

Prvky na fasádě tvořené umělým kamenem – terasem budou repasovány. Marmolit bude odstraněn a omítka z umělého kamene bude opravena stejnou technikou, jako byla vytvořena tzn. jemně mleté teraso s cementem a následné broušení případně pemrlváním. Kamenické opracování rohů zůstane zachováno. Finální povrch omítek z umělého kamene bude ošetřen hydrofobním nátěrem. Vzorek opravy bude proveden na méně exponované části fasády a následně odsouhlasen dotčeným orgánem památkové péče. V ul. Denisově je na fasádě parteru proveden keramický obklad. Tento obklad bude demontován a místo něj bude provedena dvouvrstvá vápenocementová omítka. Šambrány z umělého kamene zůstanou zachovány a budou repasovány. Toto řešení je totožné se sousední navazující fasádou.

Nerezový obklad vstupu

Nerezový obklad vstupu na čele zaobleného nároží objektu bude demontován. Budou obnoveny původní sloupy objektu v kamenné omítce a vyměněna prosklená stěna navazující na nerezový obklad. Členění prosklené stěny bude obdobné a umístění vstupu do objektu bude totožné jako stávající stav.

Logo

V ose zaoblení fasády bude v parteru nad vstupem proveden nápis „DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA“. Na střeše nad hlavní římsou bude umístěno světelné logo „DPO“. Vzhled a umístění jsou patry z výkresové části studie.

Fasáda ul. Denisova

Podle dochované fotodokumentace byla fasáda z ul. Střední zasažena při bombardování za 2. světové války. Zdivo fasády je primárně tvořené vápenopískovým zdivem jako sousední objekty. V místě hlavní římsy pod okapem střechy je patrné zdivo z cihel plných pálených. Pravděpodobně dozděné zdivo po bombardování nebylo možné vzhledně navázat na stávající, což vedlo k jeho omítnutí. Technologie pro obnovu rezného zdiva je primárně určená pro cihly plně pálené. Zdivo se opatrně nahrubo oklepe, aby nedošlo

k poškození. Jemné vyčištění zdiva se pak provede opískováním, pomocí technologie JOS (nízkotlaká technologie šetrného čištění). Tato technologie není vhodná pro vápenopískové cihly a vede k jejich poškození. Z výše uvedených důvodů (nevzhlednost zdiva pod omítkou a poškození drobných VPC cihel) projektant zamítl variantu obnovy režného zdiva. Místo toho projektant navrhuje provést reliéfní a barevné zpracování fasády v návaznosti na stávající. V místech železobetonových věnců nad okny provést zvětšení tloušťky omítky naomítáním tak, jak je tomu u sousedního objektu. Barevně fasádu ztvárnit totožně jako sousední objekt.

Mural art

Na štítě ul. Střední navrhuje projektant provést umělecké dílo - grafiku ve stylu MURAL ART. Grafika bude provedena s využitím stávajících barev fasády. Návrhy grafiky budou předloženy orgánům památkové péče k odsouhlasení. Ve spodní části by byla grafika provedena v antigrafity provedení. Důvodem pro umístění grafiky je fakt, že římsy sousedních fasád štítu nejsou ve stejné výšce a majitel tímto uměleckým dílem chce odradit od poškozování fasády sprejery.

Fasáda vnitrobloku

Fasáda vnitrobloku bude v souladu s požadavky energetického auditu (ASA expert a.s., 05/2016) zateplena kontaktním zateplovacím systémem ze desek z min. vlákna tl.160 mm. V místech, kde to budou vyžadovat požárně bezpečnostní předpisy, může být nahrazen z minerální vlny o stejné tloušťce. Konzoly balkonů budou zatepleny izolantem o menší tloušťce. Stávající klimatizační jednotky na fasádě budou osazeny na prodloužené konzoly. Nové oplechování oken bude provedeno z poplastovaného plechu bez ukončující plastových lišt v ostění. Stávající svody a žlaby budou vyměněny a osazeny na prodloužené háky a konzoly po provedení KZS. Vnější probarvená omítka bude ve stejném barevném odstínu jako původní.

Bude provedena demontáž všech rozvodu klimatizace a VZT, které jsou umístěny na Fasádě. Po Provedení zateplení a nové fasády budou všechny VZT a klimatizační jednotky opětovně montovány na původní místo. Včetně všech jejich příslušenství. Součástí montáže je nové osazení těchto jednotek. Budou provedeny přeložky všech sítí. Veškeré sítě budou osázeny do chrániček pod zateplovací systém. Součástí chrániček a proložek je provedení rezervních chrániček a to v množství navýšení 20% od současného stavu.

Zábradlí balkonů

Nýtovaná původní zábradlí budou repasována a budou upravena do výšky dle ČSN 74 3305.

Dokončení výměn výplní otvorů

V návaznosti na již provedenou výměnu výplní okenních otvorů bude dokončena výměna starých okenních otvorů. Nové okna budou plastové bílé. Členění nových okenních otvorů bude totožné se stávajícím. Oplechování parapetu z vnější strany bude provedeno v provedení již vyměněných výplní otvorů. Výměna výplní okenních otvorů se týká oken na schodišti a v suterénu objektu. Současně s tím budou repasovány nebo vyměněny mříže z děrovaného plechu do suterénních oken. Barevné provedení bude zachováno v šedé barvě.

V ul. Střední bude provedena výměna stávajících hliníkových výkladců za nové v dřevěném designu v návaznosti na sousední objekty. Členění zůstane zachováno podle stávajících výkladců.

Podle požadavků investora dojde i k výměně prosklené stěny vstupu zaměstnanců od ul. Poděbradova. Prosklená stěna bude vyměněna za novou hliníkovou, stejného vzhledu jako původní včetně mříží. Vzhledem k tomu, že vstup není dostatečně chráněn proti povětrnosti požaduje investor řešit markýzu nad vstupem. Dále se navrhuje výměna sousedních sekčních vrat do garáže.

Sanace vlhkosti z exteriéru

V rámci sanace vlhkosti suterénu bude z vnější strany provedeno odkopání a svislá hydroizolace bude znovu provedena pomocí bitumenové stěrky s ochranným krytím z nopové fólie. Hydroizolace bude stažena až na základovou patku. Veškeré prostupy do

budovy budou zkontrolovány a budou rovněž ošetřeny bitumenovou stěrkou. Vše bude provedeno dle standardních postupů opravy svislé izolace. Původní nefunkční hydroizolace bude stržena.

Současně s řešením vlhkosti z exteriéru bude nutné provést odstranění anglických dvorků. Anglické dvorky budou odzrněny, a sítě vedené v aglických dvorích budou přeloženy. Stav anglických dvorků byl zhodnocen ve studii statikem (viz statický posudek, Ing. Rada, 07/2005). Veškeré trhliny v konstrukci budou zainjektovány. Z vnější strany a kolem prostupů bude doplněna hydroizolace. Svody ze střechy budou napojeny do kanalizačního řádu. Nový chodník bude vyspádován směrem od objektu.

Přeložky:

V rámci stavby budou řešeny přeložky některých sítí, a to zejména sítě v majetku CETIN, Poda a Ovanet.

Oprava chodníku:

V rámci uvedení okolí do původního stavu, bude na ul. Střední a ul. Poděbradova, v místech dnešního chodníku z asfaltu, bude provedená výměna povrchu za zámkovou dlažbu. Zámková dlažba musí svým vzhledem a charakterem navazovat na již provedenou zámkovou dlažbu na ulici 28. Října. Nový povrch chodníku musí respektovat vyhlášku č. 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a ČSN 73 6110, případně další právní a normové předpisy týkajícím chodníku.

b) konstrukční a materiálové řešení,
viz. předcházející odstavce

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavebními zásahy nebude narušena mechanická odolnost a stabilita projektu. Dodavatel stavby zpracuje statický posudek na Kotvení tepelné izolace. V případě objevení poruch, které mohou být statického charakteru, bude na stavbu přizván statik, podle jehož pokynu se pak bude dále stavba řídit.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V rámci stavebních úprav se předpokládá demontáž VZT a klimatizačních jednotek. Které budou opět osazeny na původní místo. V případě, že se investor rozhodne osadit na jiná místa bude provedeno osazení dle pokynu investora.

Veškeré přeložky budou řešeny dle požadavku majitelů sítí. Zástupci majitelé sítí budou během stavebních prací na stavbu přizváni a bude proveden zápis do stavebního deníku, zda s danou přeložkou a jejím vyhotovením souhlasí.

Na fasádě je montováno veřejné osvětlení během stavebních prací bude přizván zástupce provozovatele to je zástupce Ostravských komunikací, který zhodnotí, dané osvětlení a jeho napojení, a v případě, že bude shledá nutná výměna, bude provedena výměna na vlastní náklady stavební firmy.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část – zpráva PBŘ

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva včetně rozmístění vnitřních a vnějších

- odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Pro stavbu byl zpracován PENB, který je přiložen k projektové dokumentaci. Zpracování PENB bylo provedeno samostatně na žádost investora.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího stavu (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů atd... nebude změněno). Stavebními úpravami nedojde ke změně vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V rámci této PD nebyl prováděn radonový průzkum. Nicméně v rámci stavebních úprav bude provedena nová svislá izolace proti vodě a v rámci dalších plánovaných oprav pak bude nově provedena vodorovná izolace v 1.pp pomocí bitumenové stěrky.

b) ochrana před bludnými proudy,

Na stavbě se bludné proudy nevyskytují.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba není konstrukčně řešena tak, aby byla chráněna před seizmicitou.

d) ochrana před hlukem, Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky a to z hlediska hluku, vibrace atd.

Stavba není chráněna před hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Stavba neleží v záplavovém území a nemá žádné protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba je připojena na technickou infrastrukturu. V rámci stavby budou provedeny úpravy uložení těchto sítí: CETIN, PODA a OVANET. Přeložení těchto sítí se bude řídit dle pokynu a požadavků provozovatele sítí.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Stávající dopravní řešení bude zachováno a nebude měněno. V rámci stavby musí být zachovány bezpečné stávající přístupy a vjezdy do objektu

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu stávající – bez změn

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu není v rámci této PD řešena a to vzhledem k tomu, že si nevyžaduje nová parková stání

d) pěší a cyklistické stezky,

Projektová dokumentace stavby neřeší nové cyklistické stezky.

Stavba řeší pouze opravu stávajícího chodníku a to zejména na ul. Poděbradova a ul. Střední.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V rámci stavby nebudou řešeny terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky,

V rámci stavby nebudou použity žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

V rámci stavby nebudou použity žádné biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a to jak na ovzduší, hluk, odpady a půdu.

Při provádění prací na fasádě a prováděný dodatečný svislé hydroizolace se nepředpokládá znečištění podzemních ani povrchových vod ropnými a jinými nebezpečnými látkami. Případná havárie na strojním zařízení dodavatelů při výkopových prací, případně při odstranění stávajících omítek a umělého kamene a nakládce a odvozu stavební a demoliční suti bude ihned eliminována a případná část kontaminována únikem ropných látek bude odvezena na dekontaminaci.

Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době provádění prací musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Na základě pochůzky a z charakteru provozu a užívání stavby, lze navrhnout způsob likvidace stavební suti - odpadu, a to uložením na řízených skládkách ve smyslu zák.

č.185/2001Sb a zák. č.381, 382,383,384,376/2001Sb v platném znění.

Zhotovitel demoličních prací je povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanovém v zákoně č.185/2001 Sb v platném znění.

Při manipulaci s odpady je třeba zajistit podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda).

V případě překvapivého nálezu škodlivin, či napohled nestanovitelných škodlivin, případně stavební hmoty obsahující škodliviny, musí být práce okamžitě zastaveny a odborné vedení stavby bude o tomto stavu ihned informováno.

Při vlastním odstranění stávající fasády, včetně částečné výplni otvorů bude zajištěno omezení prašnosti a volen způsob co možná nejméně hlučné likvidace konstrukcí. Při výjezdu ze staveniště bude provedeno opatření proti znečištění vozovek vozidly stavby.

Zhotovitel bude dále postupovat ve smyslu níže uvedených právních dokumentů

Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy vydané k jeho provedení /1/,

Metodický pokyn odboru odpadů Ministerstva životního prostředí k zákonu o odpadech týkající se nakládání se stavebními a demoličními odpady, Věstník MŽP, ročník XI, částka 5, květen 2001 /6/,

Vyhláška ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů /12/,

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) /13/,

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady /14/,

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /15/,

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů /16/,

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 89/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli /17/,

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů /19/.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá žádný vliv na přírodu a krajinu. Stavba nemá negativní vliv.

- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDE UMÍSTĚNO MIMO PRŮMĚTY KORUN STROMŮ.

- NEJDŮLEŽITĚJŠÍ ZÁSADY PRO ZABEZPEČENÍ OCHRANY STROMŮ, POROSTŮ A VEGETAČNÍCH PLOCH PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH:

Požadavky, způsob, rozsah a termíny ochranných opatření se řídí zejména podle stavu stávajících stromů a rostlinných porostů, jakož i druhem, rozsahem a trváním stavebních prací.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Otevřený oheň smí být rozdělován, s přihlédnutím ke směru větru, pouze v odstupu nejméně 20m od okapové linie korun stromů a keřů.

Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.

K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji atd. je nutno stromy v porostu stavby chránit plotem cca 2m vysokým stabilním, postaveným s bočním odstupem 1,5m.

V kořenové zóně se nebude provádět žádná navážka zeminy. Při navážení do okolí se nesmí v kořenové zóně jezdit.

OCHRANA KOŘENOVÉHO PROSTORU PŘI VÝKOPECH RÝH NEBO STAVEBNÍCH JAM:

Nelze-li v určitých případech zabránit hloubení rýh a jam, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky.

Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1m, nejméně však 2,5m.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem rovným nebo větším 2cm. U menších je nutno kořeny ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Větší kořeny se musí ošetřit.

Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

SNÍMÁNÍ, UKLÁDÁNÍ A NAVÁŽKA PŮDY NA STAVBĚ

Ze všech nasypávaných a odkopávaných ploch i ze zpevňovaných stavebních a stavebně provozních ploch musí být sejmuta svrchní vrstva půdy. V kořenové zóně stromů (průmět koruny zvětšený ve všech směrech o 1,5m, u sloupovitých tvarů o 5m) se půda snímat nesmí.

Snímání svrchní vrstvy půdy je nutno provádět odděleně od všech ostatních prací s půdou. Přitom nesmí dojít ke smíchání svrchní vrstvy půdy s cizími materiály, zejména s látkami škodlivými rostlinám.

Bude se snímat max. 20cm svrchní půdy.

Svrchní a pro vegetační účely určenou spodní vrstvu půdy, je třeba ukládat stranou od stavebního provozu.

Po uložení zemině se nesmí jezdit.

Při uložení půdy po dobu delší než 3 měsíce během vegetačního období musí být zajištěno přechodné osetí půdy k ochraně před nežádoucí vegetací a erozí.

Navážka – tloušťku vegetační vrstvy je nutno přizpůsobit nárokům plánované vegetace a místním poměrům.

Měřítkem pro trávníky je vrstva 10-20cm, pro trvalky a dřeviny 20-40cm.

Způsob navážení a použité stroje by neměly měnit stav uložení a vyrovnaní vespod ležící vrstvy nebo podloží/základové půdy.

Plán navezené nebo stávající vegetační vrstvy se nemá na měřeném úseku o délce 4m odchylovat od požadované roviny o více než 5cm.

Napojení na okolní terén musí být plynulá a mohou se odchylovat směrem dolů až 3cm

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba si nevyžaduje zjišťovací řízení ani EIA

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavebními úpravami nevzniknou, žádná nová ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu není ochrana obyvatelstva řešena, kromě doby samotné výstavby.

Kde hrozí nebezpečí pádu, musí být tyto řádně zakryty nebo ohrazeny. Zakrytí musí být provedeno tak, aby při běžném provozu nebylo možno jej odstranit nebo poškodit.

Únosnost této zabezpečovací konstrukce musí být stejná jako únosnost navazující podlahy, plošiny. Zabezpečení výkopu zajišťuje objednatel, případně zhotovitel, je-li objednatelem smluvně požádána. Při práci ve výškách musí být pracovník řádně zajištěn proti případnému pádu.

Všechny mimořádné případy se budou řešit operativně v součinnosti s odpovědným zástupcem zhotovitele. Tato osoba musí být na začátku zahájení prací určena a uvedena na viditelném místě včetně uvedeného telefonního spojení.

Zabezpečení pracoviště zajišťuje zhotovitel prací po každé ukončené pracovní směně tak, aby žádná nepovolaná osoba nemohla vstoupit na staveniště. Určit zodpovědnou osobu, která toto zabezpečení zkontroluje.

Pracovník, který upozoruje na nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, případně způsobit provozní nehodu či havárii technického zařízení, případně příznaku takového nebezpečí je povinen pokud toto nebezpečí nemůže odvrátit sám, okamžitě přerušit práci a neprodleně oznámit vzniklou situaci odpovědnému pracovníku a podle možnosti okamžitě též upozornit všechny osoby, které by mohly být vzniklou situací a tímto nebezpečím ohroženy. Obdobně postupuje pracovník při podezření, že je na pracovišti pracovník pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.

Práce musí být také neprodleně přerušeny při ohrožení pracovníků stavby a okolí vlivem zhoršených klimatických podmínek, nevyhovujícího technického stavu, konstrukce strojů a zařízení. Při přerušení práce je nutné provést nezbytná zabezpečovací opatření včetně pořízení zápisu do stavebního deníku o této situaci. Zabezpečovací opatření se týká hlavně v zajištění stavby a konstrukcí po stránce statické, aby nedošlo k samovolnému zřícení konstrukcí.

Přerušení práce ve výšce, na lešení z důvodu silného deště, bouřky, sněžení, tvoření námrazy, při větru nad 8m/sec (5 stupňů Beaufortova stupnice), při dohlednosti menší jak 30m, při teplotě nižší jak – 10 °C a při nevyhovujícím technickém stavu konstrukce

způsobeným vlivem přírodních živlů. Práce nutno vykonávat za podmínek v souladu s Nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro zajištění stavby bude nutná voda a elektřina, která bude odebírána z objektu investora. Před odběrným místem budou instalovány hodiny a spotřeba bude fakturována investorovi.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště do stávající kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště bude na ulici Poděbradova a Denisova a ze stávajících zpevněných ploch.

GDS před zahájením stavby vypracuje plán organizace výstavby, jehož součástí bude i dopravní napojení a umístění strojů nutných pro novou fasádu a odvoz stavební suti.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pojezdem techniky při zemních pracích budou okolní pozemky poškozeny. GDS provede v rámci stavby takové opatření, aby poškození okolních pozemků bylo co nejmenší popř. žádné. Po ukončení stavby budou pozemky upraveny do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště nebude mít požadavky na asanaci, demolici a nebo kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Rozsah záborů bude upřesněn GDS v rámci jím vypracovaného POV

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

GDS zpracuje a bude vést evidenci o množství odpadů, odpady budou zařizeny dle platných českých norem a vyhlášek.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Stavební úpravy nemají požadavky na přísun nebo deponii zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Před zahájením odstranění stávající fasády bude proveden odběr vzorků omítky k provedení analýzy odpadu v akreditované laboratoři v rozsahu daném příslušnou vyhláškou MŽP ČR č.294/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Stavebními úpravami nedojde k zhoršení odtokových podmínek.

Zhotovitel bude dále postupovat ve smyslu níže uvedených právních dokumentů

Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy vydané k jeho provedení /1/,

Metodický pokyn odboru odpadů Ministerstva životního prostředí k zákonu o odpadech týkající se nakládání se stavebními a demoličními odpady, Věstník MŽP, ročník XI, částka 5, květen 2001 /6/,

Vyhláška ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů /12/,

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) /13/,

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady /14/,

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /15/,

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů /16/,

Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 89/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli /17/,

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů /19/.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Kde hrozí nebezpečí pádu, musí být tyto řádně zakryty nebo ohrazeny. Zakrytí musí být provedeno tak, aby při běžném provozu nebylo možno jej odstranit nebo poškodit.

Únosnost této zabezpečovací konstrukce musí být stejná jako únosnost navazující podlahy, plošiny. Zabezpečení výkopu zajišťuje objednatel, případně zhotovitel, je-li objednatelem smluvně požádána.

Všechny mimořádné případy se budou řešit operativně v součinnosti s odpovědným zástupcem zhotovitele demoličních a demontážních prací. Tato osoba musí být na začátku zahájení prací určena a uvedena na viditelném místě včetně uvedeného telefonního spojení.

Zabezpečení pracoviště zajišťuje zhotovitel prací po každé ukončené pracovní směně tak, aby žádná nepovolaná osoba nemohla vstoupit na staveniště. Určit zodpovědnou osobu, která toto zabezpečení zkontroluje.

Pracovník, který upozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, případně způsobit provozní nehodu či havárii technického zařízení, případně příznaku takového nebezpečí je povinen pokud toto nebezpečí nemůže odvrátit sám, okamžitě přerušit práci a neprodleně oznámit vzniklou situaci odpovědnému pracovníku a podle možnosti okamžitě též upozornit všechny osoby, které by mohly být vzniklou situací a tímto nebezpečím ohroženy. Obdobně postupuje pracovník při podezření, že je na pracovišti pracovník pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.

Práce musí být také neprodleně přerušeny při ohrožení pracovníků stavby a okolí vlivem zhoršených klimatických podmínek, nevyhovujícího technického stavu, konstrukce strojů a zařízení. Při přerušení práce je nutné provést nezbytná zabezpečovací opatření včetně pořízení zápisu do stavebního deníku o této situaci. Zabezpečovací opatření se týká hlavně v zajištění stavby a konstrukcí po stránce statické, aby nedošlo k samovolnému zřícení konstrukcí

Přerušení práce ve výšce, na lešení z důvodu silného deště, bouřky, sněžení, tvoření námrazy, při větru nad 8m/sec (5 stupňů Beaufortova stupnice), při dohlednosti menší jak 30m, při teplotě nižší jak – 10 st.C a při nevyhovujícím technickém stavu konstrukce způsobeným vlivem přírodních živlů. Práce nutno vykonávat za podmínek v souladu s Nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

Při provádění prací na fasádě a na dodatečné hydroizolaci spodní konstrukce stavby se nepředpokládá znečištění podzemních ani povrchových vod ropnými a jinými nebezpečnými látkami. Případná havárie na strojním zařízení dodavatelů při výkopových prací a nakládce a odvozu stavební suti bude ihned eliminována a případná část kontaminována únikem ropných látek bude odvezena na dekontaminaci. Veškerá

případná manipulace s vodám závadnými látkami v době provádění prací musí být prováděná tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami. Odvod povrchových dešťových srážek bude z nově zřízených nezpevněných ploch po provedeném odstranění stavby zajištěn samovolným průsakem do terénu, tak jako u navazujících okolních travnatých plochách.

Na základě pochůzky a z charakteru provozu a užívání stavby, lze navrhnout způsob likvidace stavební suti - odpadu, a to uložením na řízených skládkách ve smyslu zák.

č.185/2001Sb a zák. č.381, 382,383,384,376/2001Sb v platném znění.

Generální dodavatel stavby je povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanovém v zákoně č.185/2001 Sb v platném znění.

Při manipulaci s odpady je třeba zajistit podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda).

V případě překvapivého nálezu škodlivin, či napohled nestanovitelných škodlivin, případně stavební hmoty obsahující škodliviny, musí být práce okamžitě zastaveny a odborné vedení stavby bude o tomto stavu ihned informováno.

Při vlastním odstranění omítky bude zajištěno omezení prašnosti a volen způsob co možná nejméně hlučné likvidace. Při výjezdu ze staveniště bude provedeno opatření proti znečištění vozovek vozidly stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

není v PD řešeno – řešení pak v POV dodavatele stavby

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

není v PD řešeno – řešení pak v POV dodavatele stavby

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

není v PD řešeno – řešení pak v POV dodavatele stavby

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení stavby 04/2018

ukončení stavby 12/2018

Stavba není členěna na etapy

o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě.

není v PD řešeno – řešení pak v POV dodavatele stavby

p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů.

přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

není v PD řešeno – řešení pak v POV dodavatele stavby

Vypracoval

Ing. Martin Jiřík

Ing.arch.Jiří Hořínek